

LANGSETH

Advokatfirma DA

Kurs Bygg- og vedlikeholdsprosjekter i sameier og borettslag



Kontaktperson for kurs

Advokat og partner Bent S. Kverme
Telefon 90 72 86 82
Sentralbord 22 42 42 42
E-post kverme@ladv.no

Langseth Advokatfirma DA

Haakon VII's Gt. 2, 8. etasje
Postboks 1371 Vika, 0114 Oslo
Nettsted www.langsethadvokat.no
Epost advokat@ladv.no

Kurs for styrer i borettslag og eierseksjonssameier

Vi tilbyr skreddersydd kurs for styremedlemmer i borettslag og sameier som skal planlegge, gjennomføre eller følge opp byggeprosjekter. Styremedlemmene har ansvar for å forvalte store verdier og farene for å måtte betale mer enn planlagt er overhengende. Vi anbefaler alle styremedlemmer å ha gjennomført kurset for å stå bedre rustet til å håndtere utfordringene.

Kunnskap om prosedyrene, reglene og byggekontraktene reduserer faren for økonomisk tap, tvist og personlig ansvar.

Et kurs for styremedlemmene

Medlemmer i styrer i borettslag eller eierseksjonssameier har normalt ikke god kunnskap om planlegging, gjennomføring og oppfølging av byggeprosjekter. Likevel er slik kunnskap nødvendig for å kunne stille de riktige spørsmålene til konsulentene og entreprenørene. Vi har samlet de viktigste spørsmålene og svarene og presenterer dem på en lettfattelig og pedagogisk måte. Vi tilbyr også gratis dokumentmal og huskelister

Lover og regler, fullmakt og personlig ansvar

Kurset gir et overblikk over relevante lover og regler. Utgangspunktet er Plan og bygningsloven, byggesaksforskriften, teknisk forskrift og Norsk Standard kontraktene. Hovedfokus vil være systematikken i regelverket samt gjennomgang av nyttige verktøy som setter den enkelte i stand til å finne svar på spørsmål som senere måtte dukke opp. Vi ser også på reglene for personlig ansvar for styremedlemmene, og hvordan erstatningsansvaret unngås

Fra idé til forprosjekt og klart byggeprosjekt

Alle byggeprosjekter springer ut av et behov eller en idé. Kurset gir tips om hvordan prosessen bør organiseres med utgangspunkt i anerkjent prosjektmodell. Kurset berører videre temaer som styrets presentasjon av saken ovenfor generalforsamling / sameiermøte, prosjektets mandat og organisering, beskrivelsen av arbeidene, organisering av entreprisen og kontraktsvilkår.

Valg av entreprenør anbudskonkurranser

Kurset behandler sentrale problemstillinger knyttet til valg av entreprenør. Sentrale modeller for gjennomføring av anbudskonkurranser og hvilke konkurranseregler som bør velges. Det vil bli gitt eksempler på hvordan det ikke bør gjøres og hvordan vi anbefaler at konkurransene skal gjennomføres.

Flere borettslag/sameier har risikert store erstatningskrav på grunn av feil håndtering av anbudskonkurranser. Noen har også måttet betale millionbeløp.

Overtakelse, mangler og reklamasjon

Kurset går gjennom de viktigste temaene knyttet til gjennomføringen av selve byggeperioden. Vi går gjennom oppstartsmøter, byggemøter, endringsreglene, varslingsrutinene, situasjonen rundt forsinkelse og antesipert mislighold.

Svært mange går til advokat først etter at det er oppdaget feil og mangler. Det er ofte bedre å kontakte advokat allerede før kontrakter skal inngås. Se på advokaten som en ressurs, ikke en kostnad.

Kursholder

Advokat/partner/MBA Bent S. Kverme

Kverme har arbeidet med bygg og anleggsprosjekter siden 2002 og har bistått både byggherrer, rådgivere og entreprenører i utallige tvister for domstolene og med ordinær rådgivning innen fagene offentlige og private anskaffelser, bygg- og anleggskontrakter, fast eiendom og alminnelig forretningsjus.

Han underviser i fagområdene og de siste årene har han engasjert seg spesielt i utviklingen av enklere samspillsmodeller som kan brukes i alt fra små til mellomstore prosjekter.



Lurer du på noe? Ta kontakt med

Advokat Bent S. Kverme
Mobil 90 72 86 82
E-post kverme@ladv.no

Kontaktperson for kurs

Advokat og partner Bent S. Kverme
Telefon 90 72 86 82
Sentralbord 22 42 42 42
E-post kverme@ladv.no

Langseth Advokatfirma DA

Haakon VII's Gt. 2, 8. etasje
Postboks 1371 Vika, 0114 Oslo
Nettsted www.langsethadvokat.no
Epost advokat@ladv.no

Langseth Advokatfirma DA

Firmaet tilbyr rådgivning, kurs og prosedyrebistand til bedrifter, organisasjoner og privatpersoner innenfor de fleste sentrale retts-områder.

Rådgivningen består i å svare på henvendelser på e-post eller telefon, det vi kaller løpende bistand. Vi bistår med planlegging av bygge-prosjekter, kontraktsinnngåelser, gjennomføringen av byggeprosjekter og avslutningen.

Ca. halvparten av vår tid går med til tvisteløsning / prosedyre, og vårt mål er å hindre at du havner i tvister.

De beste resultatene oppnår vi gjennom god service, personlig oppfølging av advokater med spesialkunnskap innenfor det aktuelle rettsfelt, gjensidig respekt ovenfor hverandre, klienter, motparter, andre advokater og rettssystemet.

Vi er 18 partnere og 8 advokater.

Skreddersydd kurs

Vi kan skreddersy kurs for dere. Vi går da gjennom behovet dere har, vurderer hvilke fagområder behovet er mest fremtredende, og setter sammen et opplegg etter det.

Kurset kan gjennomføres i form av en styrt dialog. Vi følger den planlagte agendaen, men stopper alltid opp for å svare på konkrete spørsmål fra dere. På denne måten får dere svar på de spørsmål dere har.

Denne modellen gir kort og godt mye verdi for pengene.

Priser og vilkår for kurs og bistand

Pris pr. kursdeltaker på åpne kurs 4.900,-

For interne kurs inntil 10 personer tar vi betalt for medgått tid til forberedelser og gjennomføring, normalt 10 timer for et dagskurs. For hver deltaker over de 10 første betaler du kr. 750,- i tillegg.

For interne kurs arrangert ute hos kunden avtaler vi pris.

For juridisk bistand etter kurs, får du du 2 x 30 minutter gratis bistand fordelt på to ulike oppdrag. Du får i tillegg 10 % avslag på våre timepriser.

Dette gjelder fra og med vi blir oppmerksom på at du har deltatt på kurs hos oss Husk derfor å gjøre oss oppmerksom på at du har deltatt på våre kurs ved starten av oppdraget.

Kursholdere

Kursene er forberedt av og holdes av erfarne advokater som har arbeidet med fagområdet i mange år. Kursene blir stadig oppdatert i forhold til endringer i regler, men også for å møte et stadig høyere pedagogisk krav.

Våre kursholdere får gode tilbakemeldinger.



Kontaktperson for kurs

Advokat og partner Bent S. Kverme
Telefon 90 72 86 82
Sentralbord 22 42 42 42
E-post kverme@ladv.no

Langseth Advokatfirma DA

Haakon VII's Gt. 2, 8. etasje
Postboks 1371 Vika, 0114 Oslo
Nettsted www.langsethadvokat.no
Epost advokat@ladv.no

Eiendom og entreprisavdeling

Langseth Advokatfirma DA har en stor avdeling som arbeider med fast eiendom og entrepriserett. Den består av advokater med bred erfaring som kan se utenfor den konkrete tvisten og gi det råd som økonomisk sett er gunstigst for deg. Avdelingen ledes av advokat og partner Bent S. Kverme.

Vi vet at de beste resultatene oppnås gjennom god service, personlig oppfølging av advokater med spesialkunnskap innenfor det aktuelle rettsfelt, gjensidig respekt ovenfor hverandre, klienter, motparter, andre advokater og rettssystemet.

Nøkkelen til gode løsninger alltid ligger i faktum. Vårt arbeid består derfor stor grad i å lese dokumenter og avdekke faktum. Det gjelder både tvister knyttet til eldre rettigheter i fast eiendom til sluttoppgjørstvister i entreprisprosjekter. Når faktum blir for vanskelig tilgjengelig vil vårt råd ofte være basert på prosessøkonomiske beregninger.

Advokatene arbeider heldigitalt og kan derfor bistå klienter over hele landet.

Typiske oppdrag

Rettigheter i fast eiendom

Vi bistår med etablering av og tvister rundt rettigheter i ting og fast eiendom. Bruks og veiretter, tomtefeste, leiekontrakter, etc.

Plan og bygningsrett

Reguleringsarbeid, tolkning av reguleringsplaner, tvister knyttet til søknader, klage, ekspropriasjon etc.

Planlegging av byggeprosjekter og kvalitetssikring av kontrakter

Forbrukerentreprise, proff entrepris, prosjektsalg leiligheter, plan og bygningsrett, statisk og dynamisk tingsrett / rettigheter i (fast) eiendom.

Gjennomføring av byggeprosjekter, forsinkelse og mangler

Vi bistår i alle faser av byggeprosjekter, oppstart, forsinkelse, betaling, stans, overtakelse, sluttoppgjør, mangler og reklamasjon

KS av dokumentmaler og kontrakter

Vi bistår med kvalitetssikring av alle standardmaler, så som tilbud, standardvilkår, standardkontrakter, varsler, leiekontrakter etc.

Våre vanligste kurs

Totalentreprise

Her tar vi utgangspunkt i reglene i NS 8407/8417, og går vi gjennom de samme problemområdene som nevnt over.

Samspillsentreprise

Alle snakker nå om samspill som gjennomføringsmodell. På kurset setter vi deg i stand til å planlegge og gjennomføre samspillsentrepriser på en trygg måte.

Underentreprise, skreddersydd

Rådgiverkontrakter

Oppdrag som prosjekterende, prosjekteringsleder, prosjektleder etc. Vi går gjennom reglene i NS 8401 og NS 8402.

Utførelsesentreprise

På kurset tar vi utgangspunkt i NS 8405/8415 og litt NS 8406 og 8416. Vi går gjennom alle de kjente problemområdene, Leveranseforpliktelsen, forsinkelse, endringer, varsler, overtakelse, overtakelse, sluttoppgjør, mangler, reklamasjon og tvisteløsning.

Forbrukerentreprise

Vi holder kurs i reglene i Bustadoppføringslova og Håndverkertjenesteloven. Et sentralt kurs for ferdighus-leverandører

Kurs for borettslag og eierseksjonssameier

Kurset setter medlemmer i styrer i stand til å forberede og planlegge byggeprosjekter, stille de riktige spørsmålene til rådgivere og entreprenører, og med det redusere faren for å betale mer enn nødvendig og havne i tvist.

Prosjektsalg av boliger

Skal du bygge flere boliger på samme tomt, blir alt med en gang mer komplisert. Vi hjelper deg gjennom prosessen og ser på alle relasjonene, forbruker - utbygger, utbygger - totalentreprenør mm.

Kontaktperson for kurs

Advokat og partner Bent S. Kverme
Telefon 90 72 86 82
Sentralbord 22 42 42 42
E-post kverme@ladv.no

Langseth Advokatfirma DA

Haakon VII's Gt. 2, 8. etasje
Postboks 1371 Vika, 0114 Oslo
Nettsted www.langsethadvokat.no
Epost advokat@ladv.no